

貿調會辦公場所所在建築物相關設施維護管理情形

- 一、 建築物(貿調會位屬商辦玉豐大樓中之第 8 層樓，該大樓設有管委會，因此本會僅對專有的第 8 層樓建築物具有實際管理或維護之義務)

(一)維護管理規定：建築法第 77 條第 3 項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。

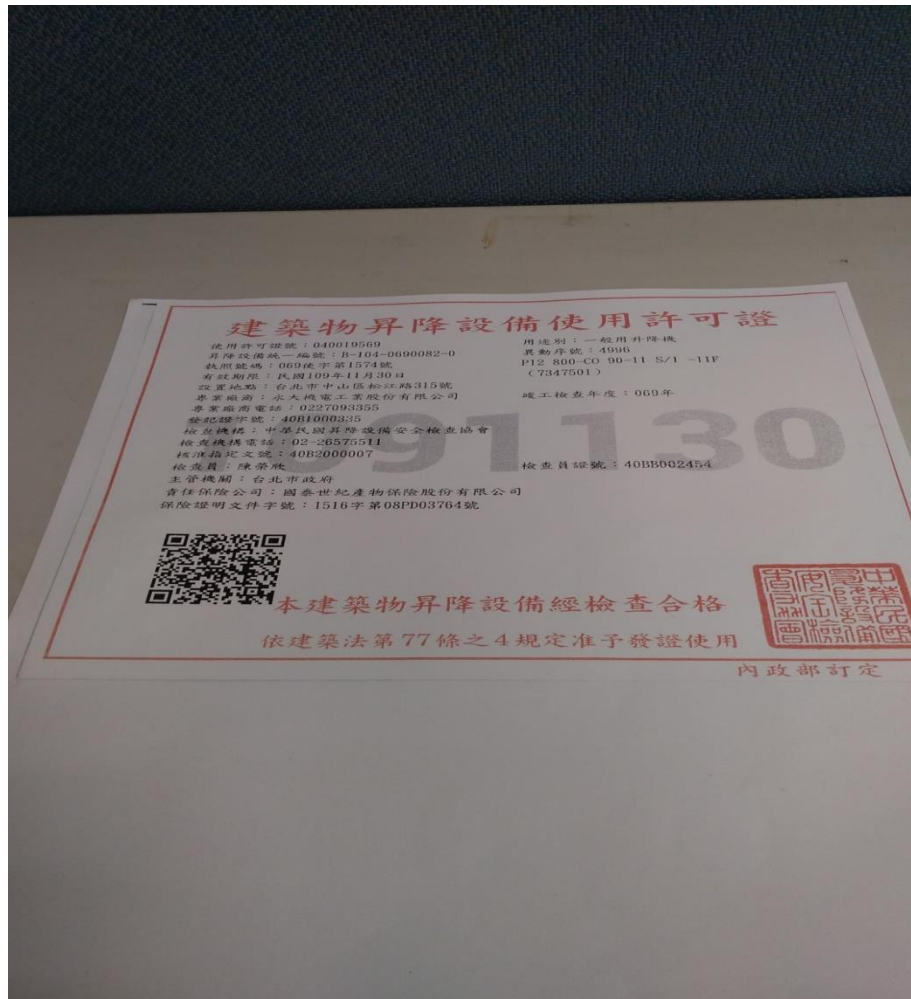
(二)相關證明資料：臺北市建築物公共安全自主管理檢查合格標章(如下圖)



二、 昇降設備(貿調會位屬商辦玉豐大樓中之第 8 層樓,該大樓設有管委會,因此本會僅對專有的第 8 層樓建築物具有實際管理或維護之義務)

(一)維護管理規定：內政部建築法第七十七條之四第九項規定檢查管理辦法。

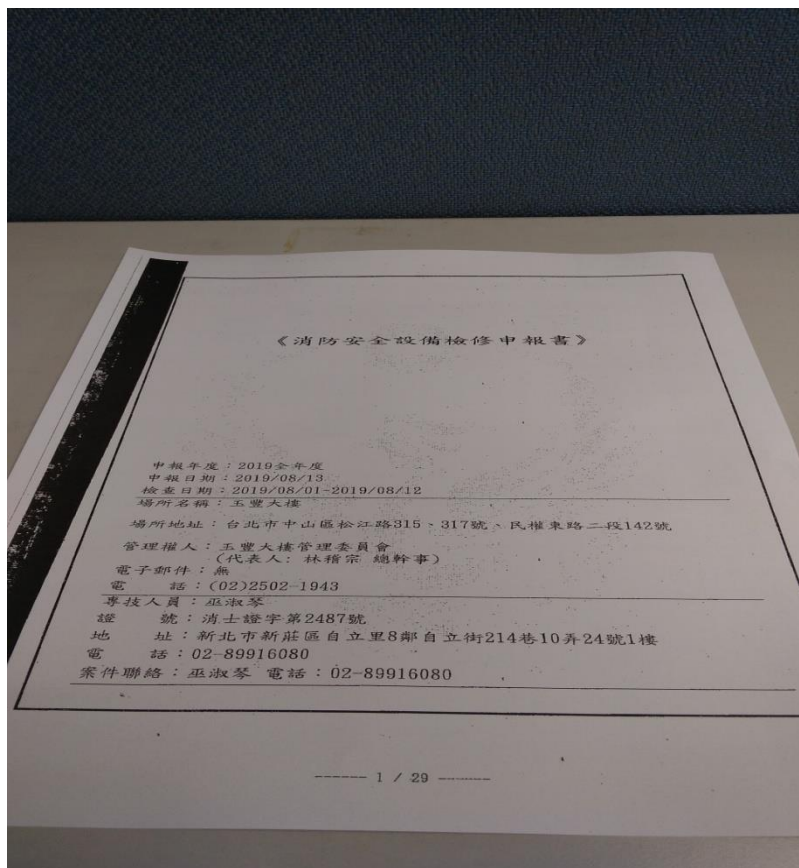
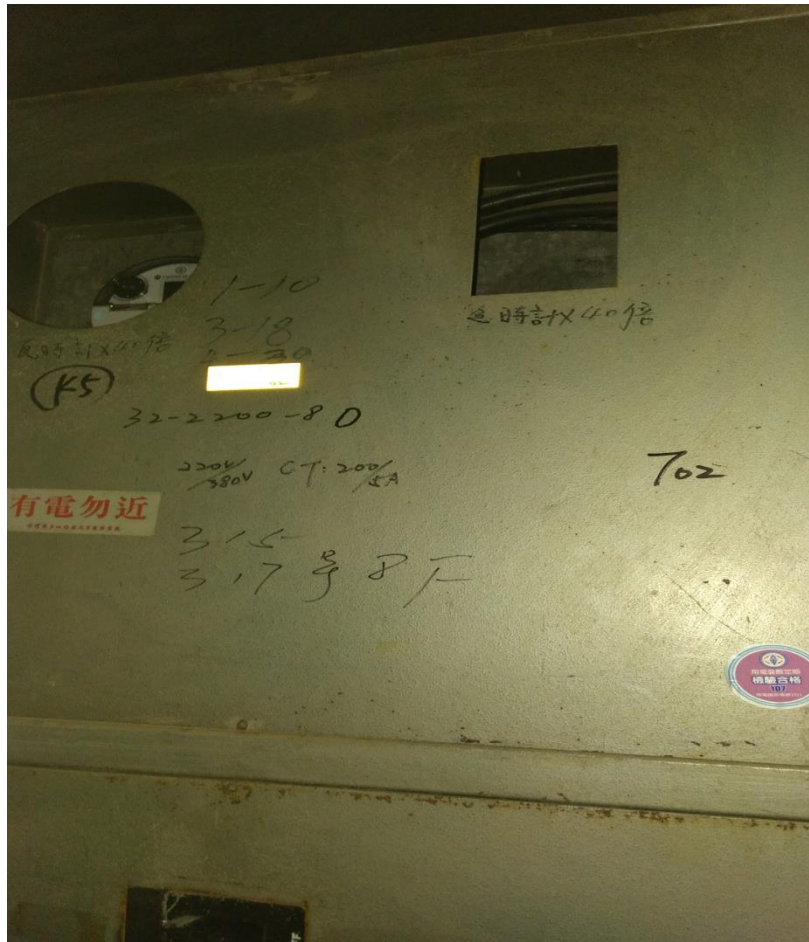
(二)相關證明資料：(玉豐大樓建築物昇降設備使用許可證)



三、 消防設備及電力設備(貿調會位屬商辦玉豐大樓中之第 8 層樓,該大樓設有管委會,因此本會僅對專有的第 8 層樓建築物具有實際管理或維護之義務)

(一)維護管理規定：消防法及電業法

(二)相關證明資料：(檢附玉豐大樓消防安全設備檢修申報書及大樓地下室之本會用電裝置)



臺北市消防局消防安全設備檢修申報受理單 編號: 525734

申報編號: 44465

申報地點 申報地址 申報樓層	申報地點 申報地址 申報樓層	申報地點 申報地址 申報樓層	申報地點 申報地址 申報樓層
申報地點 申報地址 申報樓層	申報地點 申報地址 申報樓層	申報地點 申報地址 申報樓層	申報地點 申報地址 申報樓層

檢修項目	檢修結果 是否合格	檢修說明
消防安全設備檢修申報表	免填	申報表之基本資料是否填寫完備。
消防安全設備檢修報告書	免填	1. 申報表之基本資料與申報表是否相符。 2. 管理權人是否簽章。 3. 使用執照與管利事業登記證之基本資料與申報表是否相符。 4. 檢修人員或檢修專業機構之基本資料與申報表是否相符。 5. 高層建築物或地下建築物之檢修申報表應檢修之次數及當期應檢修之日期(並指導其下 次應檢修及申報之日期)。
消防安全設備檢查表	免填	1. 管理權人是否簽章。 2. 檢修人員是否簽章。 3. 檢修人員之檢查日期是否合理。 4. 是否勾填應檢修之消防安全設備, 並檢對是否檢附各項設備之檢查表。 5. 是否勾填應檢修之消防安全設備, 並檢對是否檢附各項設備之檢查表, 每年 一、防範合檢查之檢修報告書及檢查結果表。 2. 是否填寫使用之檢修器材。 3. 檢查表是否填寫完備。
安全設備改善計畫書(檢 修符合規定者免填)	免填	1. 管理權人是否簽章。 2. 確認改善計畫書與消防安全設備檢查表內容是否一致。 3. 改善日期是否合理。
消防安全設備專業機構許 可執照(高層建築物或地 下建築物, 其餘場所免 檢修者免填)	免填	1. 合格證書影本是否加蓋檢修機構印信章、代表人簽章及「與正本相符」 之印記。 2. 確認合格證書之有效期間。 3. 上網查詢檢修人員是否為該檢修專業機構所屬之專責人員。
執照影本	免填	1. 檢修人員執照影本是否有專技人員簽章, 並蓋有「與正本相符」之印 記。 2. 上網查詢該檢修人員是否為檢修專業機構准登記之檢修人員。 3. 檢修人員執照影本應檢附證明文件影本。
影本(如為合法既存無 效無使用執照者, 本 項免填)	免填	1. 是否檢附使用執照影本。 2. 使用執照之地址與現場是否相符。 3. 依據使用執照登載之建築日期、用途、面積、樓層數, 評估其中部 檢修消防安全設備項目是否正確。
登記影本(非營業 場所管理委員會 未項免填)	免填	1. 審查是否檢附管利事業登記證影本。 2. 管利事業登記證之場所名稱、地址是否與實際狀況資料相符。 3. 非營業場所或違規營業無管利事業登記證者免附。
裝訂格式	免填	封面、目錄是否符合消防安全設備檢修申報書製作暨消防安全設備 填寫說明及範例之規定, 是否以A4格式, 並裝訂於左側(固定方式)
部分所有權人是 否填寫申報表 項, 仍受理申 報者免填填寫	免填	填寫未配合申報之門牌號碼與樓層。

受理日期: 108/13
受理單位: 中山中隊
受理人員: 簽章
聯絡電話: 25178832
網路申報: 請參閱

申報, 請配合下次檢修申報日期: 每年五月前。

消防安全設備檢修報告書

場所名稱	玉豐大樓		
場所地址	台北市中山區松江路315、317號、民權東路二段142號		
場所樓層	地下1樓/地上11樓	申報場所樓層	B1F-11F
使用執照	69使字第1574號	使用執照用途	停車空間、防空避難室、店舖、辦公 室、集合住宅
結構地板	10392.4	實際用途	停車空間、防空避難室、店舖、辦公 室、集合住宅
構造	鋼筋混凝土	發登、商登或 公司登記證	無
管理權人	姓名 玉豐大樓管理委員會 (代表人: 林禮宗 總幹事)	證號	G12064**
申報人員	通訊處 台北市中山區松江路315、317號、民權東路二段142號 地址 新北市板橋區英士路58巷28號8樓 電話 (02)2502-1943	證書字號	消士證字第2487號
檢修日期	1961/08/林	電話	02-8916080
檢修地點	新北市新莊區自立里8鄰自立街214巷10弄24號1樓	檢修地點	0弄24號1樓

消防安全設備檢查表	附件類別	檢附資料
滅火設備檢查表	委託書	委託書
室內消防設備檢查表	業主證件	身分證
自動澆水設備檢查表	使用執照	使用執照-1
火警自動警報設備檢查表	使用執照	使用執照-2
火警自動警報設備檢查表(附表一)	平面圖	平面圖B1F-11F
火警自動警報設備檢查表-搬水		
應備設備檢查表		
防盜設備檢查表		
器具檢查表(附表)		
器具檢查表		
照明設備檢查表		
照明設備檢查表(附表: 照明燈)		
水管檢查表		
線管檢查表		
配線檢查表		

消防安全設備改善計畫書

檢修結果：符合